



številk: 478-0020/2025 -2
datum: 10.12.2025

IZVZEM IZ JAVNEGA DOBRA
PARC. ŠT. 722/3 k.o. 909 – Logarska dolina

PREDLAGATELJ: **Županja Katarina Prelesnik**

POROČEVALEC: Županja Katarina Prelesnik

PRAVNE
PODLAGE ZA
SPREJEM: Statut Občine Solčava (Uradno glasilo ZSO 7/2017- UPB-2, 5/2025) in Poslovnik Občinskega sveta Občine Solčava (Uradno glasilo ZSO 3/2018, 5/2025), Zakon o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25)

NAMEN, CILJI: Prenehanje statusa grajenega javnega dobra. Zemljišče na katerem je status javnega dobra ne služi namenom splošne rabe.

KRATKA
VSEBINA: **Pobudo za izvzem** iz statusa javnega dobra na zemljišču parc. št.: 722/3 k.o. 909 Logarska dolina je z vlogo št. 478.0020/2025-1 podal Peter Štifter, Podolševa 24, 3335 Solčava, v kateri navaja, da ureja dokumentacijo za gospodarska objekta št. 80 in 81. postavljena na zemljišču parc. št. 909 94/2 del objektov – napušči, segajo v parcelo št. 722/3, ki sicer predstavlja dovozno pot do objektov in ima status javnega dobra.

Stranka želi uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem v naravi. Predlaga izvzem parcele št 909 722/3 iz statusa javnega dobra in v nadaljevanju pa odkup parcele.

Lokacija zemljišča (priloga, Vir PISO)

Občina Solčava ima interes urejati zemljiško knjižno stanje z dejanskim stanjem v naravi na vseh zemljiščih znotraj območja občine Solčava, za katere se ugotovi, da stanji nista usklajeni.

Po preučitvi zemljišč **parc 722/3 k.o 909 Logarska dolina** je bilo ugotovljeno, da je na delu zemljišča parc. št. 909 722/3 , ki ima status Javnega dobra dejansko objekt in da del parcele predstavlja dvorišče kmetijskega posestva. Zemljišče ne predstavlja smiselne celote za namen splošne rabe in ne služi v celoti namenom splošne rabe. Ker je na delu zemljišča gospodarski objekt ni moč niti ga ni namen ohranjati ali obnoviti objekta dovozne poti v javni rabi, zaradi česar je njegova splošna raba v tem delu onemogočena niti ni smiselna.

Zato županja Občine Solčava na podlagi 262. člena v povezavi in ob smiselni uporabi 260. člena ZUreP- 3, predlaga izvzem zemljišča parc. št. 909 722/3 iz statusa javnega dobra.

Osnovni pravni položaj predmetne nepremičnine: 722/3 k.o. 909 – Logarska dolina v zemljiški knjigi predstavljajo imetnika: Javno dobro, 3334 Luče.

Občina Solčava in Luče sta za čas skupne občine Luče, skupno premoženje, ob delitvi občin na občino Solčava in občino Luče razdelili s Sporazumom o razdelitvi skupnega premoženja med Občino Luče in Občino Solčava iz dne 07.09.2001 in dodatka št. 1 k sporazumu o razdelitvi skupnega premoženja z dne 7.9.2001 sklenjenega 15.3.2012. V 8. členu tega sporazuma je dogovorjeno, da prevzame pravico do upravljanja na nepremičninah, vpisanih pod vložno štev. 106 k.o. Logarska dolina, Občina Solčava. V 13. členu sta se občini Luče in Solčava sporazumeli, da »prevzameta preostalo nepremično premoženje, glede katerega se nista drugače dogovorili v predhodnih členih, po **načelu lege teh nepremičnin**.

Glede na zgoraj navedeno je izvzem nepremičnin iz statusa grajenega javnega dobra v pristojnosti Občine Solčava.

Županja Občine Solčava, pravne naslednice nekdanje skupne Občine Luče, predlaga postopek s katerim bo zemljišču odvzet status javnega dobra.

Status grajenega javnega dobra v skladu 262 členom in ob smiselni uporabi 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) se lahko odvzame z *ugotovitveno odločbo*, ki jo na podlagi **sklepa občinskega sveta** po uradni dolžnosti izda občinska uprava.
Občinski svet izda sklep na predlog županje.

FINANČNE
POSLEDICE:

Nastanejo zgolj stroški pravnega posla - postopka izvzema zemljišča iz grajenega javnega dobra in prihodki v primeru prodaje zemljišča.

PREDLOG
SKLEPA

Občinski svet občine Solčava potrdi sklep o ukinitvi javnega dobra na parc. št. 722/3 k.o. 909 Logarska dolina

Katarina Prelesnik, županja, l.r.

Priloge:

- Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra
- Skica

Pripravila:

Mateja Brlec Suhodolnik

Na podlagi 262. in ob smiselni uporabi 260. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP 3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25), 29. Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K in 83/25 – ZOUL) in 15. člena Statuta Občine Solčava (Uradno glasilo ZSO 7/2017- UPB 2, 5/2025), 21. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Solčava (Uradno glasilo ZSO je Občinski svet Občine Solčava na 23. redni seji dne, 19.12.2025 sprejel

S K L E P
o ukinitvi statusa javnega dobra na zemljišču
s parcelno številko 722/3 k.o. 909 – Logarska dolina

I.

Občina Solčava ukine status javnega dobra na zemljišču v k.o. 909 – Logarska dolina:
- parcelna številka 722/3 v izmeri 287 m²

II.

Na zemljišču iz I. člena tega sklepa se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Solčava.

III.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu ZSO.

Št. 478-0020/2025-3
Solčava, dne 19.12.2025

Županja
Občine Solčava
Katarina Prelesnik l.r.

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0 50 m

merilo 1: 945

0 10 cm

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 909-LOGARSKA DOLINA, parcela: 722/3

https://www.geoprostor.net/piso_int/; as izpisa: sreda, 10. december 2025 21:50:12; uporabnik: mateja.suhodolnik@solcava.si

Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - OB INA SOL AVA



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 10.12.2025 - 15:36:09

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 909 722/3
katastrska občina	909 LOGARSKA DOLINA parcela 722/3 (ID 2819092)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	8790390
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. EMŠO:	podatek ni vpisan
osebno ime:	Javno dobro
naslov:	, 3334 Luče
omejitve:	
<i>Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini</i>	